

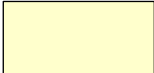

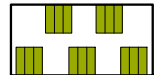


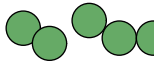
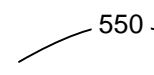




ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND:

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Verkehrsfläche
-  Gemeindeverbindungsstraße (GVS)
-  Rad- und Wanderwege
-  Trafostation
-  Elektrische Freileitung, Bestand
-  Elektrische Freileitung, Planung

-  Grünflächen
-  Friedhof
-  Wasserflächen, Teiche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 7- 12 BayNatSchG
-  Naturdenkmal
-  Biotop
-  Aussichtspunkt - Schloßberg bei Neuhaus a.d. Eger als landschaftsprägendes Element
-  Einzelbäume, Baumreihen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen)
-  Höhenlinien in m ü.NN

PLANUNG:

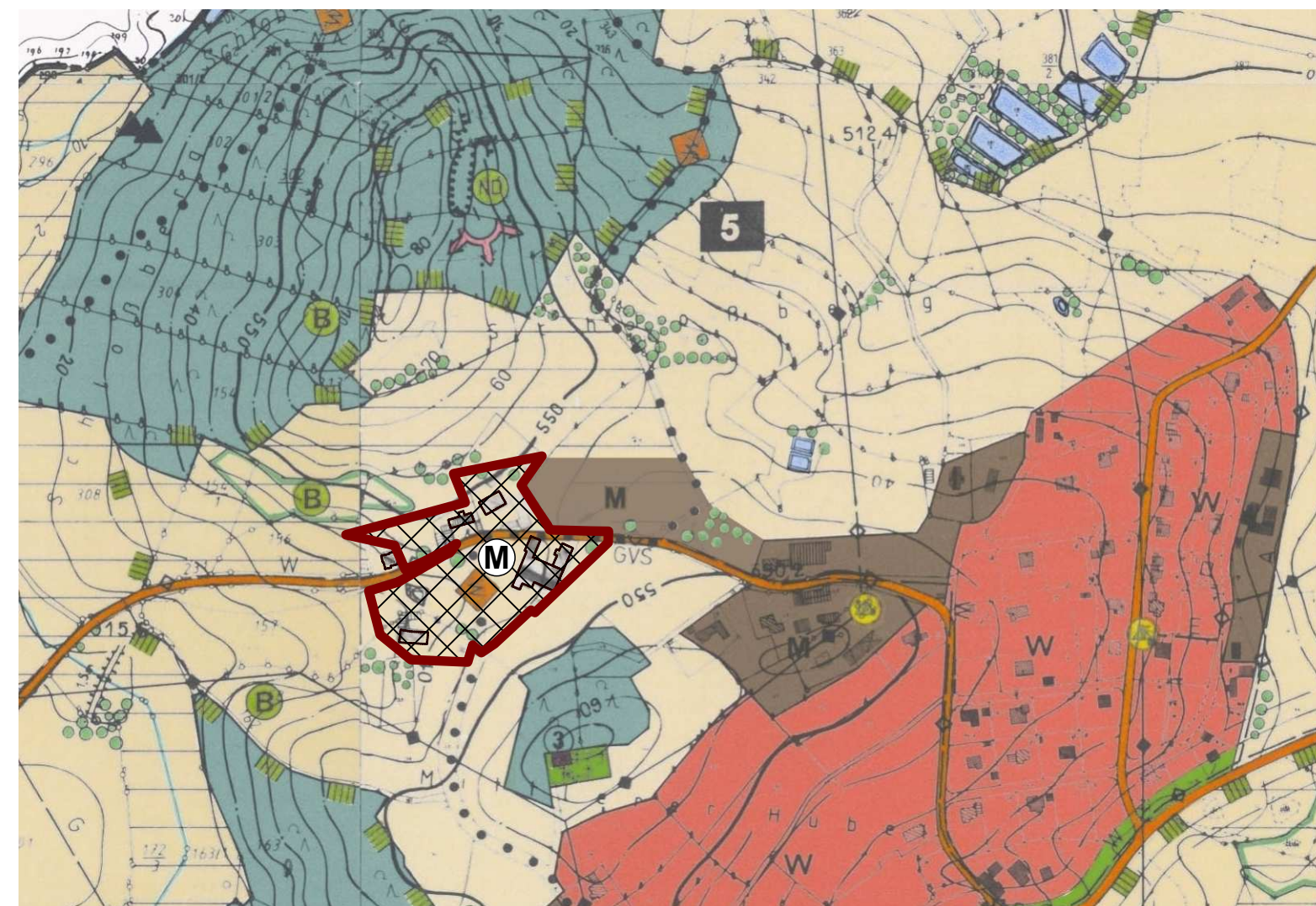
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Gemischte Bauflächen nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

HINWEISE

- a) durch Text
- Soweit durch die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hohenberg a.d. Eger keine anderslautenden Festsetzungen oder Aussagen getroffen wurden, gelten weiterhin alle Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Hohenberg a.d. Eger aus dem Jahr 2002.

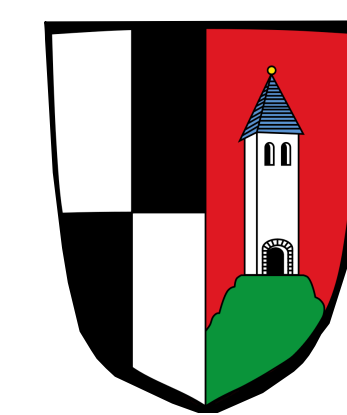
VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 26.05.2025 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in in der Fassung vom Mai 2025 hat in der Zeit vom 10.06.2025 bis 09.07.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Mai 2025 hat in der Zeit vom 10.06.2025 bis 09. 07.2025 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.09.2025 wurden die Behörden und sonstiges Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis ____2025 beteiligt.
5. Der Planentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.09.2025 wurde einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis ____2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Hohenberg a.d. Eger hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____2025 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2025 festgestellt.
HOHENBERG A.D. EGER, den ____2025
Hoffmann, Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Wunsiedel hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ____2025, AZ: gemäß § 6 BauGB genehmigt.
.....
Siegel Genehmigungsbehörde
8. Ausgefertigt
HOHENBERG A.D. EGER, den ____2025
Hoffmann, Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ____2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
HOHENBERG A.D. EGER, den ____2025
Hoffmann, Erster Bürgermeister



Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Grundlage: rechtskräftiger Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
aus dem Jahr 2002 ca. M 1:5.000



STADT HOHENBERG A.D. EGER
LANDKREIS WUNSIEDEL

5. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
FL.NRN. 152/1, 154/2, 156, 157, 158
GEMARKUNG NEUHAUS A.D. EGER

ENTWURF

M 1 : 5.000

BRAUN

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

SENDELBACHSTRASSE
97209
TELEFON:
EMAIL:
DATUM:

63
VEITSHÖCHHEIM
0931/99136950
braun.landarc@t-online.de
29.09.2025

DIPL.- ING. (FH) JÜRGEN BRAUN, LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA